

# おすすめポイント



## 1. 複数のローンをおまとめ!

**【最大500万円まで】** 事業資金を除く消費ローン残高と諸費用を住宅ローンと合算することができます。

## 2. 団体信用生命保険に加入できない方もOK!

当組合の住宅ローンはご利用いただけます。  
(利率 0.5%アップ)

## 3. 融資保証料がかかりません!

当組合の住宅ローンは保証料不要(0円)のため余分な費用を節約できます。  
※他行では通常、3,000万円を35年で返済した場合60万円ほどかかる例もあります。

## 返済期間が長く組める!

今回購入一戸建て住宅の築年数が20年経過している。 → 当組合なら最長で **原則25年**のローンが可能です。

今回購入マンションの築年数が30年経過している。 → 当組合なら最長で **原則30年**のローンが可能です。



## 所得が低くても大丈夫!

①前年度の年収が200万円の方(頭金10%、諸費用自己負担の場合) → 当組合なら最大で **1,440万円**のローンが可能です。(返済期間35年、利率2.3%の場合)

②前年度年収が本人200万円と配偶者200万円の方(頭金なし、諸費用自己負担の場合) → 当組合なら最大で **3,210万円**のローンが可能です。(返済期間35年、利率2.6%の場合)

## 融資利率

※お申込み内容によって当初適用利率を決定

**年 2.3% ~ 3.6%**

※年1回変動

## まとめてスッキリ! チョウギン住宅ローン おまとめシミュレーション

他行お借入と諸費用を合わせた申込が可能!

④ 購入タイプ	適用利率	
	申込金額が諸費用を除く購入金額の90%以内	2.3%
申込金額が諸費用を除く購入金額の90%超~100%以内	2.6%	
申込金額が購入金額を超え、諸費用及び消費ローンのおまとめ資金が右記金額の場合	100万円以内	2.7%
	100万円超~200万円以内	2.8%
	200万円超~300万円以内	2.9%
	300万円超~400万円以内	3.0%
	400万円超~500万円以内	3.1%

A 家族の場合



[現在の家賃] 毎月の支払金額 70,000円

住宅購入資金(中古) 1,750万円

リフォーム資金 200万円

消費ローン合計 100万円 利率3% 残期間3年 (毎月返済額) 29,081円

諸費用 50万円

消費ローン合計 100万円

チョウギンおまとめ住宅ローン(購入タイプ)お申込金額2,100万円◎利率2.8%◎返済期間30年

現在支払金額99,081円 ▶ 毎月返済金額 **86,287円** マイホームを購入し、おまとめすることで **12,794円の負担軽減!!**

⑤ 借換タイプ	適用利率	
	申込金額が諸費用を除く借換債務残高の100%以内	2.3%
申込金額が借換債務残高を超え、諸費用及び消費ローンのおまとめ資金が右記金額の場合	100万円以内	2.4%
	100万円超~200万円以内	2.5%
	200万円超~300万円以内	2.6%
	300万円超~400万円以内	2.7%
	400万円超~500万円以内	2.8%

B 家族の場合



現在のC銀行住宅ローン 残高800万円 利率2.5% 残期間10年 毎月返済金額75,415円

現在のD銀行のフリーローン 残高200万円 利率11% 残期間5年 毎月返済金額43,484円

現在のE銀行の教育ローン 残高200万円 利率2.3% 残期間5年 毎月返済金額35,318円

現在のF銀行のカードローン 残高100万円 利率14% 残期間無し 毎月返済金額20,000円

チョウギンおまとめ住宅ローン(借換タイプ)お申込金額1,300万円◎利率2.8%◎返済期間20年(10年延長)

現在返済金額174,217円 ▶ 毎月返済金額 **70,803円** なんと**103,414円も負担軽減!!**

今よりも充実した住環境を実現したい、そんな皆様に...

## ◎チョウギン住宅ローン(リフォームタイプ)

**融資利率⇒2.8%・3.1%**  
**返済期間⇒15年以内**  
**融資金額⇒100万円~1,500万円**

※リフォームと同時に住宅購入や借り換えを検討中の方は、チョウギン住宅ローン④購入タイプ・⑤借換タイプにてご相談ください。

### -リフォームの種類と修繕時期の目安-

リフォームの種類	修繕場所	築年数
バリアフリー	風呂・浴室	10年~15年
耐震・耐久	キッチン・台所	10年~20年
省エネ住宅	外壁	15年~20年
防犯対策	屋根	20年~30年

